

VAN WARMTEPOMP TOT DAKISOLATIE EN -RENOVATIE

Mijn VerbouwPremie en Mijn VerbouwLening voor volgende categorieën:



Dak:
isolatie en renovatie



Buitenmuur:
isolatie en renovatie



Vloer:
isolatie en renovatie



Ramen en deuren:
glas en buiten-schrijnwerk



Binnenrenovatie:
binnenmuur, plafond en trap



Elektriciteit en sanitair



Hernieuwbare energieproductie
warmtepomp, warmtepompboiler, zonneboiler



Gascondensatieketel
Komt enkel in aanmerking voor Mijn VerbouwLening.



Zonnepanelen
Komt enkel in aanmerking voor Mijn VerbouwLening.

Mijn VerbouwPremie

Mijn VerbouwPremie, de eengemaakte premie voor renovatie en energiebesparende investeringen.

- 1 online loket
- Alle premies, voorwaarden en online loket

ALLE PREMIES, VOORWAARDEN EN ONLINE LOKET
mijnverbouwpremie.be

SIMULATOR MIJN VERBOUWPREMIE
apps.energiesparen.be/simulator-mijnverbouwpremie

Vragen

VRAGEN OVER MIJN VERBOUWPREMIE?

Bel of mail 1700, het gratis informatienummer van de Vlaamse overheid.
vlaanderen.be/1700

mijnverbouwpremie.be

VRAGEN OVER MIJN VERBOUWLENING?

Bel of mail 1700, het gratis informatienummer van de Vlaamse overheid.
vlaanderen.be/1700

mijnverbouwlening.be
mijnenergiehuis.be

Deze folder is louter informatief en heeft geen bindende rechtskracht.

Mijn VerbouwLening

Bekijk of u in aanmerking komt voor deze voordelige lening tot 60.000 euro, af te betalen op maximaal 25 jaar.

WIE KOMT IN AANMERKING VOOR MIJN VERBOUWLENING?

- Mijn VerbouwLening kan aangevraagd worden door eigenaar-bewoners uit de laagste en middelste inkomenscategorie van Mijn VerbouwPremie, private verhuurders en verhuurders via een woonmaatschappij. Ook nieuwe eigenaars via erfenis of schenking, verenigingen van mede-eigenaars, niet commerciële rechtspersonen en coöperatieve vennootschappen komen in aanmerking.

HOE MIJN VERBOUWLENING AANVRAGEN?

- U kunt Mijn VerbouwLening aanvragen via het Energiehuis in uw buurt of via de aanvraagmodule op de website van Mijn VerbouwLening. U kunt tot 60.000 euro lenen tegen een voordelige rentevoet, af te betalen op maximaal 25 jaar. U kunt de lening aanvragen op basis van offertes. Alle werken die in aanmerking komen voor Mijn VerbouwPremie komen ook in aanmerking voor Mijn VerbouwLening. Ook zonnepanelen komen in aanmerking voor Mijn VerbouwLening.
- Voor de meeste categorieën van werken kan er geleend worden tot het factuurbedrag (incl. btw). Voor de categorieën binnenrenovatie en elektriciteit en sanitair is dit beperkt tot een bepaald vast bedrag (+btw).
- Mijn VerbouwLening is renteloos zolang de wettelijke rente onder 3% blijft. Deze wordt aan het begin van elk nieuw jaar door de FOD Financiën bepaald. Stijgt de wettelijke rente boven 3%, dan zullen leningen die vanaf dan aangevraagd worden niet langer renteloos zijn, maar een rentevoet aangerekend worden à rato van het aantal basispunten dat de wettelijke rente de 3% overstijgt.

Onder welke inkomenscategorie valt u?

Laagste inkomens-categorie

- U bent eigenaar-bewoner:
 - Alleenstaand: jaarlijks inkomen ≤ 40.860 euro.
 - Alleenstaand en 1 persoon ten laste of koppel zonder personen ten laste: jaarlijks inkomen ≤ 57.190 euro.
 - Per extra persoon ten laste: + 4.170 euro.
- Of: u verhuurt een woning aan een woonmaatschappij.

Middelste inkomens-categorie

- U bent eigenaar-bewoner:
 - Alleenstaand: jaarlijks inkomen > 40.860 euro en ≤ 51.990 euro.
 - Alleenstaand en 1 persoon ten laste of koppel zonder personen ten laste: jaarlijks inkomen > 57.190 euro en ≤ 74.280 euro.
 - Per extra persoon ten laste: + 4.170 euro.

Hoogste inkomens-categorie

- U bent eigenaar-bewoner:
 - Alleenstaand: jaarlijks inkomen > 51.990 euro.
 - Alleenstaand en 1 persoon ten laste of koppel zonder personen ten laste: jaarlijks inkomen > 74.280 euro.
 - Per extra persoon ten laste: + 4.170 euro.
- Of: u bent een andere investeerder.
- Deze inkomenscategorie komt niet in aanmerking voor Mijn VerbouwLening.

De inkomensgrenzen zijn geldig voor aanvragen in 2024 en worden jaarlijks geïndexeerd. Er wordt gekeken naar het inkomen vermeld op het laatst gekende aanslagbiljet. Meer informatie over de inkomensberekening vindt u op mijnverbouwpremie.be.

Mijn VerbouwPremie aanvragen

Vraag Mijn VerbouwPremie aan via mijnverbouwpremie.be. Dat doet u als alle werken in een bepaalde categorie zijn uitgevoerd en gefactureerd. U kunt in 1 keer meerdere categorieën tegelijk aanvragen.

Voor u begint: verzamel al uw facturen, attesten van de aannemer, foto's als die nodig zijn en eventueel andere documenten. U hebt ook uw EAN-code nodig. Die vindt u terug op uw energiefactuur.

U kunt de **stand van zaken** van de goedkeuring en de uitbetaling van uw premieaanvraag opvolgen **via het online loket van Mijn VerbouwPremie**. Belangrijk: bewaar alle documenten tot 2 jaar na uw premieaanvraag.

Goed om te weten

- **Alleen renovaties** komen in aanmerking voor Mijn VerbouwPremie en Mijn VerbouwLening. Een gebouw dat gesloopt en volledig herbouwd wordt, komt niet in aanmerking.
- **Renoveert** u uw dak, buitenmuren of vloeren? Dan moet u **ook isoleren** om in aanmerking te komen voor de premie.
- Vraagt u premies voor **ramen en deuren** aan in de laagste en middelste inkomenscategorie? Dat moet u ook voldoen aan de **ventilatie-eisen**, door bvb ventilatieroosters of een ventilatieysteem.
- Er zijn **premies die niet vallen onder Mijn VerbouwPremie**, zoals de EPC-labelpremie ...
- Zowel woningen als **bedrijfsgebouwen** (kantoren, magazijnen of handelspanden) komen in aanmerking voor Mijn VerbouwPremie. In dat geval hangt de premiehoogte niet af van uw gezinsinkomen en gezinssamenstelling.

Vraag uw verbouwpremies aan op



plaats.

U KAN NU OOK TOT 60.000 EURO VOORDELIG LENEN VIA HET ENERGIEHUIS.

Ontdek er alles over op mijnverbouwlening.be

2024

mijnverbouwpremie.be

Vraag voor uw renovatie en energiebesparende investeringen de premies van de Vlaamse overheid aan via Mijn VerbouwLoket. Financier uw renovatie met Mijn VerbouwLening. Ook interessant voor appartementen.

mijnverbouwpremie.be

mijnverbouwlening.be

 Medegefinancierd door de Europese Unie
NextGenerationEU

 Vlaamse overheid

