



## **TOELAGEREGLEMENT**

# **Stedelijke EPC-labelpremie**

Goedgekeurd door gemeenteraad van 27 februari 2023



**leuven**

## Artikel 1 - Doel

Binnen de perken van de door de gemeenteraad van stad Leuven en de hogere overheid op de goedgekeurde kredieten in het meerjarenplan 2020-2025 en overeenkomstig de bepalingen van dit reglement, wordt een toelage uitgekeerd voor het nemen van energiebesparende maatregelen bij Leuvense woningen en kamerwoningen. Dit om de energievraag van het Leuvense woningenbestand te verlagen, en om bij te dragen aan de strategische doelstelling Leuven Klimaatneutraal.

## Artikel 2 – Begunstigden

De toelage kan toegekend worden aan alle investeerders die energiebesparende maatregelen uitvoeren in een woning of wooneenheid gelegen op het Leuvense grondgebied, ongeacht of zij de eigenaar zijn.

## Artikel 3 – Voorwaarden

1. Stad Leuven kent voor het behalen van volgende EPC-labels een premie toe:

Stedelijke EPC-labelpremie	Woning met start-EPC-label F of E	Wooneenheid (appartement...) met start-EPC-label F, E of D
Naar label C	750 euro	-
Naar label B	1.125 euro	1.125 euro
Naar label A	1.500 euro	1.500 euro

2. Wanneer de netbeheerder de EPC-labelpremie toekent aan een beschermde klant, worden de bedragen van de stedelijke energiepemie aangepast volgens onderstaande tabel.

Stedelijke EPC-labelpremie beschermde klant	Woning met start-EPC label F of E	Appartement met start-EPC F, E of D
Naar label C	1.500 euro	-
Naar label B	2.250 euro	2.250 euro
Naar label A	3.000 euro	3.000 euro

3. Voor de premie in het kader van dit reglement geldt de toekenning van de gelijkaardige EPC-labelpremie door de netbeheerder als bewijs van het behaalde energielabel.

4. Wanneer door eenzelfde eigenaar, achtereenvolgens meerdere energieprestatiecertificaten met opeenvolgende labelverbeteringen aan de netbeheerder worden voorgelegd, wordt na de uitbetaling van een eerdere EPC-labelpremie, als bijkomende labelpremie enkel het verschil tussen de premie voor het label waarvoor reeds een premie werd ontvangen, en de premie gekoppeld aan het nieuw bereikte label uitbetaald.
5. Zoals aangegeven door de netbeheerder is de EPC-labelpremie niet cumuleerbaar met de totaalrenovatiebonus van de BENO-pass.
6. Voor de start van de werken dient er een start-EPC opgemaakt te worden. Dit zogenaamde 'start-EPC' bepaalt de startdatum van de termijn van 5 jaar waarbinnen de renovatiewerken uitgevoerd moeten worden en het nieuwe EPC opgemaakt moet worden. Na de opmaak van het nieuwe (eind)-EPC heeft de burger 12 maanden om de uitbetaling aan te vragen bij de netbeheerder.  
Voor energieprestatiecertificaten die opgemaakt werden tussen 1 januari 2019 en 31 december 2020 wordt de startdatum voor de termijn van 5 jaar vastgelegd op 1 januari 2021.
7. Van zodra het niet meer mogelijk is de premie bij de netbeheerder aan te vragen, is het ook niet meer mogelijk om van de premie van de stad te genieten.

## Artikel 4 – Aanvraagprocedure natuurlijke persoon

1. De aanvraag wordt ingediend via het aanvraagformulier van de netwerkbeheerder.
2. Het aanvraagdossier bevat een bewijs dat voor dezelfde werken door de netbeheerder een premie werd toegekend. Dit bewijs wordt aangeleverd door de netbeheerder.
3. De aanvraag voor de premie dient digitaal ingediend te worden via volgende website: <https://premies.leuven.be/>. Dit kan na het ontvangen van een brief met de concrete informatie.
4. Wanneer je zelf geen online aanvraag kan doen, maak je een afspraak met het klimaathuis van de afdeling duurzaamheid:
  - Telefoon: 016/27.23.93
  - E-mail: [klimaathuis@leuven.be](mailto:klimaathuis@leuven.be)
5. De aanvraag is slechts ontvankelijk zodra deze volledig is. De ontvankelijkheid wordt na de digitale indiening van de aanvraag meegedeeld via e-mail.

## Artikel 5 – Aanvraagprocedure rechtspersoon

1. De aanvraag wordt ingediend via het aanvraagformulier van de netwerkbeheerder.
2. Het aanvraagdossier bevat een bewijs dat voor dezelfde werken door de netbeheerder een premie werd toegekend. Dit bewijs wordt aangeleverd door de netbeheerder.
3. De aanvrager/begunstigde ontvangt een bevestiging van de ontvankelijkheid en het bedrag in de vorm van een te ondertekenen en terug in te dienen verklaring op eer.

4. Voor aanvragen met een premiebedrag groter dan 10.000 euro zijn bovendien volgende stukken vereist:
  - a. **De laatst goedgekeurde jaarrekening, die niet ouder mag zijn dan van jaar n-2.**
    - i. Voor ondernemingen en vzw's is dit de neergelegde jaarrekening met daarop vermeld: datum van goedkeuring door de Algemene Vergadering en datum van neerlegging bij de Nationale Bank of de Griffie van de Ondernemingsrechtbank (voor verenigingen en organisaties die een vereenvoudigde boekhouding mogen voeren).
    - ii. Voor VME's is dit de laatst goedgekeurde jaarrekening.
  - b. **Financieel verslag:** (een onderdeel van het verslag van de Algemene Vergadering waarop de jaarrekening werd goedgekeurd.) Dit is het verslag over financiële toestand en het beheer en omvat:
    - i. De goedkeuring van de jaarrekening: beslissing m.b.t. de financiële toestand
    - ii. Beslissing m.b.t. kwijting van de bestuurders en commissaris (indien van toepassing)
    - iii. Goedkeuring van het budget van het volgende jaar
  - c. **Verslag van de commissaris** (revisor): indien beschikbaar

## Artikel 6 – Beoordeling van de aanvraag

1. Het college van burgemeester en schepenen toetst, na advies van de bevoegde stedelijke diensten, elke aanvraag aan de toepassingsvoorwaarden van het reglement.
2. Het college van burgemeester en schepenen kan bijkomende informatie opvragen of een plaatsbezoek afleggen.

## Artikel 7 – Betalingsmodaliteiten

1. De toelage wordt uitbetaald na een positieve beslissing door het college van burgemeester en schepenen.
2. Het bedrag van de toegekende toelage wordt overgeschreven op de door de aanvrager op het aanvraagformulier of de verklaring op eer opgegeven post- of bankrekening.

## Artikel 8 – Verantwoordingsprocedure

1. Het verlenen van de toelage gebeurt overeenkomstig de wet van 14 november 1983 houdende controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen en het besluit van de gemeenteraad van 30 januari 2023 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen.

2. De toelage wordt aangewend voor het doel waarvoor ze werd toegekend, namelijk voor investeringen in energiebesparende maatregelen bij woningen en kamerwoningen.
3. De begunstigde verleent aan de stad Leuven toegang tot de infrastructuur en inzage in alle relevante stukken om ter plaatse de correcte aanwending van de toegekende toelage te kunnen controleren.

## Artikel 9 – Sancties

1. De toelage wordt voorwaardelijk toegekend.
2. Het college van burgemeester en schepenen kan de onder paragraaf 3 vermelde sancties opleggen indien de aanvrager:
  - a. één of meerdere bepalingen van dit reglement niet naleeft;
  - b. onjuiste of onvolledige gegevens aan de stad Leuven meedeelt.
3. De volgende sancties kunnen afzonderlijk of cumulatief worden uitgevaardigd:
  - a. de gehele of gedeeltelijke terugvordering van de uitbetaalde toelage;
  - b. de stopzetting van de procedure tot uitbetaling van de toegekende toelages;
  - c. de uitsluiting van de toelageaanvrager voor verdere subsidiëring in het kader van dit reglement.

## Artikel 10 – Privacy en gegevensverwerking

1. Het verlenen van de toelage gebeurt overeenkomstig het besluit van de gemeenteraad van 29 juni 2020 betreffende de privacy en gegevensverwerking.
2. We bewaren de gegevens van een aanvraag 10 jaar.

## Artikel 11 – Cumuleerbaarheid

Dit reglement kan niet gecombineerd worden met de aanvraag van een totaalrenovatiebonus, conform artikel 3 van het toelagereglement Stedelijke Energiepremie voor particulieren van 27 juni 2022 en het toelagereglement Stedelijke Energiepremie Rechtspersonen van 27 juni 2022.

## Artikel 12 – Inwerkingtreding

Dit reglement is een verlening van onbepaalde duur van het toelagereglement stedelijke EPC-labelpremie van 26 & 27 april 2021 en van 29 november 2021, en treedt in werking vanaf 1 januari 2023.

## Artikel 13 – Looptijd

1. Dit reglement geldt voor geactiveerde EPC-labelpremies bij de netbeheerder vanaf 1 januari 2023.
2. Dit reglement wordt automatisch stopgezet zodra de gelijkaardige premie bij de netbeheerder (Fluvius) niet meer aangevraagd kan worden.
3. Na deze periode kunnen de werken en de uitbetalingsaanvraag van de EPC-labelpremie, binnen de termijn zoals aangegeven door de netbeheerder, worden uitgevoerd. Door de netbeheerder goedgekeurde uitbetalingsaanvragen (voor geactiveerde EPC-labelpremies bij de netbeheerder geldend binnen dit reglement) zullen door de stad verwerkt worden zoals beschreven in dit reglement.